ESPECIFICACIONES GENERALES

ESTRUCTURA EN CONCRETO, ELEMENTOS VACIADOS Y PREFABRICADOS
Los concretos deberan cumplir con todas las disposiciones del título C de las Normas Colombianas de diseño y construcción Sismo Resistente N.S.R-10.
El acero de refuerzo utilizado en la construccion de elementos no estructurales debera cumplir con todas las disposiciones del numeral C.3.5 de NSR-10.

ELEMENTOS ESTRUCTURA METALICA
Las estructuras metalicas deberan cumplir con todas las disposiciones del Título F (estructuras metalicas) y título J (proteccion contra fuego en edificaciones), de las Normas Colombianas de diseño y construccion Sismo Resistente N.S.R-10.
Todos los elementos del sistema de estructuras metalicas deberan protegerse mediante un acabado uniforme intumescente.

MUROS
El mortero de pega debe cumplir con la norma NTC 3329 (ASTM C270). El mortero premezclado para pega de unidades de mampostería debe cumplir con la norma NTC 3356 (ASTM C1142)

CARPINTERIA MADERA
La localizacion, especificamentos, sistemas de empalme, dimensiones, clase y acabados de las maderas utilizadas, deben cumplir con todas las disposiciones del título G de la N.S.R-10.
Todos los elementos de madera deben cumplir con la norma ICONTEC NTC 2500. Se utilizará madera cultivada

VENTANERIA, PUERTAS, PERSIANAS Y REJAS
En general deberan cumplirse con todos los requisitos de los títulos F.5 y K de la N.S.R-10
todos los elementos utilizados de aluminio que por motivos de sujecion a traves de tornillos o pernos al sistema estructural, puedan producir la posibilidad de par galvanico, por contacto directo, requieren aislamiento con elementos de neoprenoo (anillos de sello, cintas, laminas etc).

ITEM: C. MUROS Y ANTEPECHOS

- **C1** **Muro concreto arquitectónico** — Muro en concreto arquitectonico color ocre. Ver planos de elementos no estructurales en todos los casos.
- **C2** **Muro Mampostería** — Muro en bloque de arcilla cocida 9° 5 corrugado. Acabado en pañete y pintura segun detalle especifico.
- **C3** Muro Fibrocemento STC 46 — Estructura interior en laminas de acero galvanizado. Láminas de fibrocemento e = 10mm en ambas caras. Interior con manto de alta densidad y aislamiento acústico de acuerdo a detalle especifico. Acabado en pintura vinílica interior. 2 manos.
- **C4** Muro Fibrocemento STC 42 — Estructura interior en laminas de acero galvanizado. Láminas de fibrocemento e = 10mm en ambas caras. Interior con aislamiento acústico de acuerdo a detalle especifico. Acabado en pintura vinílica interior, 2 manos.
- **C5** Fibrocemento — Lámina de fibrocemento e = 10mm. Acabado en pintura vinílica para interiores ó similar. 2 manos. Color a definir en comité de obra.
- **C6** Canal — Canal metálico de acero galvanizado. Sección 30mm * 30mm
- **C7** Manto — Manto de alta densidad tipo Technisás, e = 3mm. Anclada a placa superior y con dobles inferior. No debe tener uniones rígidas a la lámina de fibrocemento.
- **C8** **Aislamiento acústico** — Aislamiento de lana mineral de fibra de vidrio, sin papel, e = 2 ½".
- **C9** **Aislamiento acústico 2** — Aislamiento de lana mineral de fibra de vidrio, sin papel, e = 3 ½".
- **C10** Sellamiento — Sellador elástico a base de poliuretano, monocomponente de alta elasticidad.
- **C11** **Pañete** — Mortero 1:3 impermeabilizado integralmente con Sika ó equivalente. e= 20mm
- **C12** Pintura zonas humedas — Pintura tipo Pintuco Vinilles baños y cocinas ó equivalente para interiores. 3 manos. Color a definir en obra por diseñador según muestra.
- **C13** Pintura interior — Pintura tipo Pintuco Vinilltex para interiores ó equivalente. 2 manos. Color a definir por el diseñador según muestra en obra.
- **C14** Poliestireno — Lámina de poliestileno expandido para dilatación entre materiales. e = 8mm
- **C15** Acabado Fibrocemento — Masilla y cinta de refuerzo para tratamiento de juntas en placas de superboard.
- **C16** Bordillo en concreto color ocre — Resistencia, dimensiones y refuerzo segun diseño estructural; formaleta en madera y acabado a la vista segun detalle especifico.
- **C17** Enchape duchas — Enchape en cerámica rectificada, 0.30 x 0.30 m. color a definir en obra por el diseñador según muestra. Incluye emboquillado; ángulo en aluminio anodizado natural mate de 1/2" x 1/2", e = 3/16" para remate de superior y dilatación de 1" en aluminio, para instalación entre guardaescoba/enchape de muro.

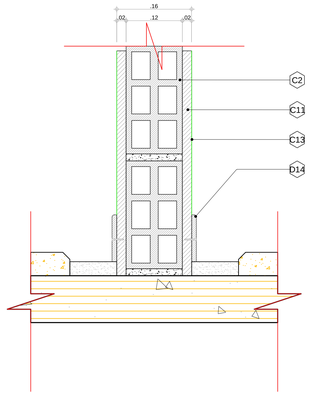
ITEM: I. VENTANAS

- **I1** Piel de vidrio — Fachada Reforte serie 45 Aluminia ó similar. Acabado: anodizado color negro. Vidrio de acuerdo a detalle especifico.
- **I8** **Lámina de Aluminio** — Lámina de aluminio cal 16. Acabado anodizado color negro.
- **I27** Neopreno — Empaque separador de neopreno. Ubicación de acuerdo a detalles especificos.
- **I30** Poliuretano — Inyección de poliuretano rígido expansible en el perfil de aluminio, para tratamiento acústico en perfiles perimetrales y en perfiles que reciben muro.

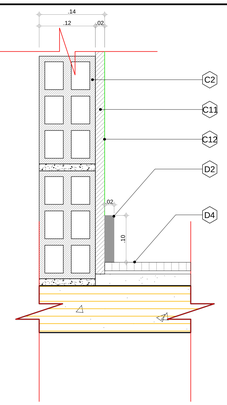
ITEM: D. ACABADO DE PISOS

- **D2** **Guardaescoba baños** — Guarda escoba en piedra Royal mate, 10 cm de altura. Debe coincidir con modulación de piso. Incluye emboquillado y pulida.
- **D4** **Acabado de pisos baños** — Piso en láminas de piedra Royal mate de 40.7 cm de ancho y largo variable, e = 20 mm. Incluye emboquillada y pulida.
- **D10** **Piso vinílico** — Piso en vinilo armstrong Ref.: 57501 o similar en rollo de 2 M x 20 M espesor 3mm, con adesivo y capa protectora de poliuretano de alto dósempeño.
- **D13** Piso de Alfombra — Alfombra en fibra de nylon modulysa Ref.: Alpha 215 o similar 50 cm x 50 cm.
- **D14** Guardaescoba en madera — Guardaescoba en madera tipo Guaimaro, 10 cm altura, e = 2 cm, con dos manos en poliuretano color blanco mate.
- **D17** Madera macisa — Madera macisa tipo Guaimaro de 12cm * 2cm. Acabado con 7 capas de laca de poliuretano, instalado adhirviendo 3 tronnes con dilatación cada 30cm. Instalado sobre capa de afinado de piso y poliuretano.

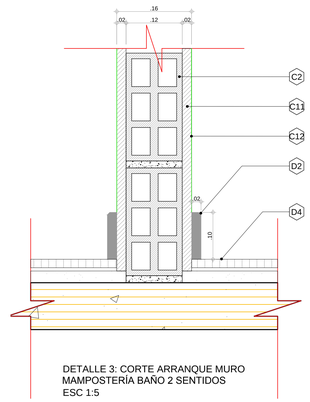
- MURO CONCRETO ARQUITECTÓNICO OCRE PISO A TECHO (Ver diseño elementos no estructurales)
- ZÓCALO CONCRETO OCRE H:1.38 (Ver diseño elementos no estructurales)
- MURO EXTERIOR CONCRETO ARQUITECTÓNICO COLOR OCRE (Ver diseño elementos no estructurales y despiece de formaletas)
- MURO MAMPOSTERÍA BLOQUE Nº 5. (Ver diseño elementos no estructurales. Detalle 1)
- MURO MAMPOSTERÍA BLOQUE Nº 5 BAÑO 1 SENTIDO. (Ver diseño elementos no estructurales. Detalle 2)
- MURO MAMPOSTERÍA BLOQUE Nº 5 BAÑO 2 SENTIDOS. (Ver diseño elementos no estructurales. Detalle 3)
- MUROS FIBROCEMENTO CON AISLAMIENTO ACÚSTICO STC 42 (Ver Detalle 4)
- MURO CON AISLAMIENTO TÉRMICO (Ver proyecto mecánico. Láminas e=80mm de acuerdo con especificaciones propias del proveedor)



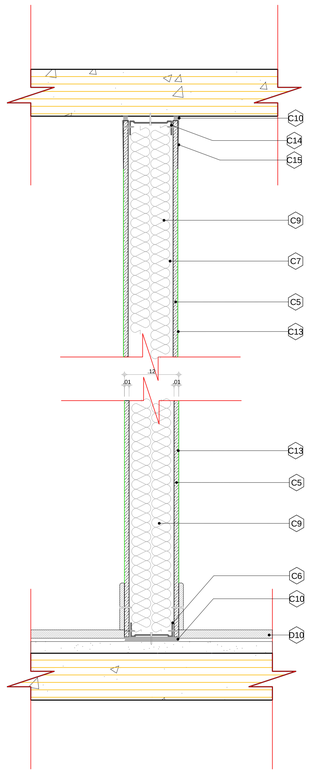
DETALLE 1: CORTE TÍPICO ARRANQUE MURO MAMPOSTERÍA SOBRE PISO DE CONCRETO
ESC 1:5



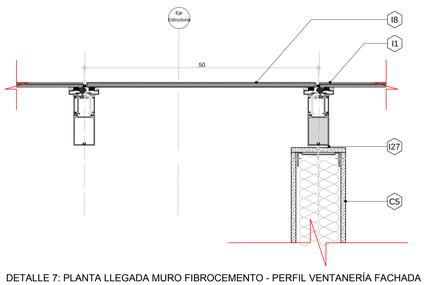
DETALLE 2: CORTE ARRANQUE MURO MAMPOSTERÍA BAÑO 1 SENTIDO
ESC 1:5



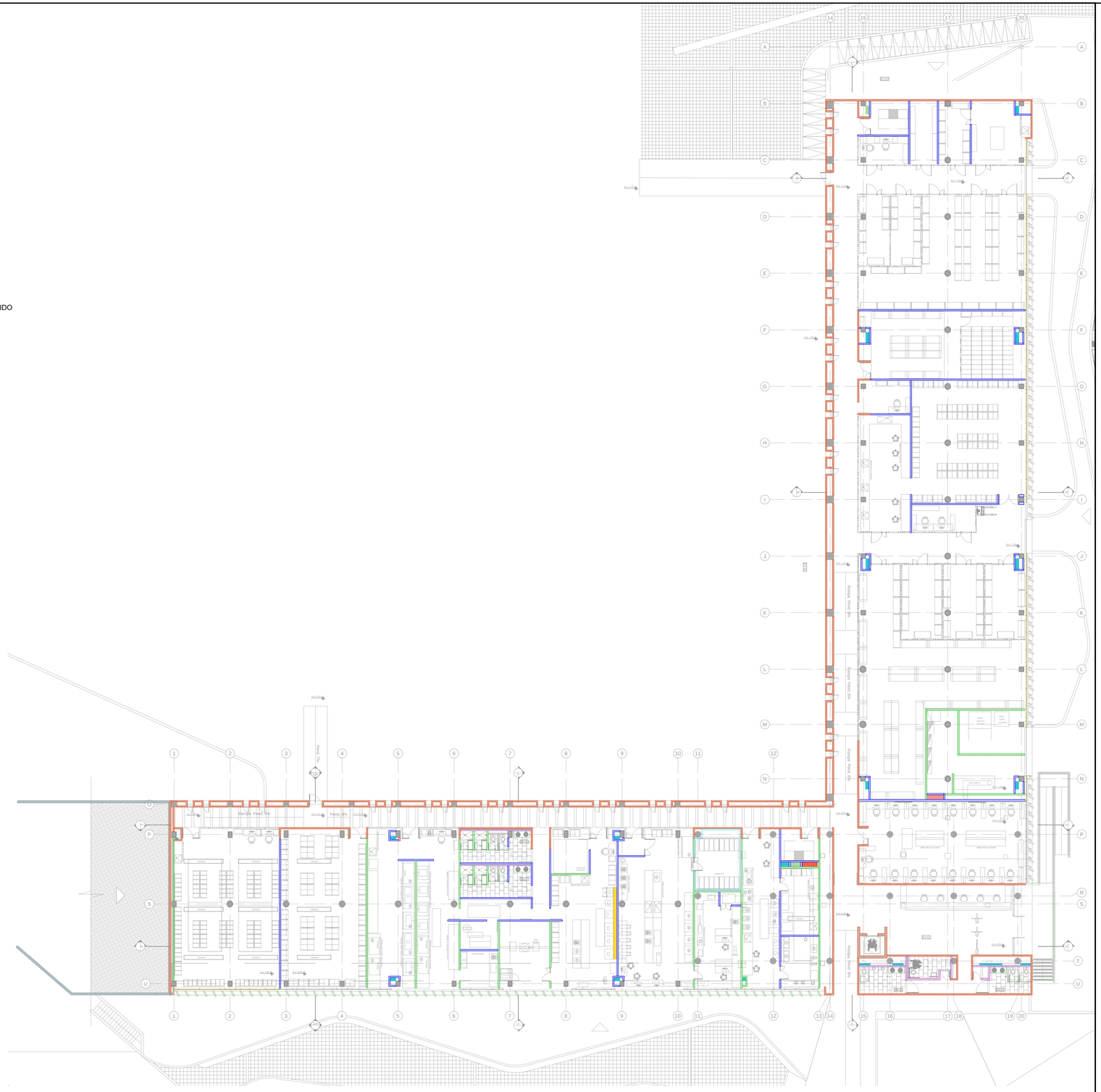
DETALLE 3: CORTE ARRANQUE MURO MAMPOSTERÍA BAÑO 2 SENTIDOS
ESC 1:5



DETALLE 4: CORTE ARRANQUE MURO FIBROCEMENTO STC 42
ESC 1:5



DETALLE 7: PLANTA LLEGADA MURO FIBROCEMENTO - PERFIL VENTANERÍA FACHADA
ESC 1:5


Rampa Pend. 8%
Rampa Pend. 8%
Rampa Pend. 8%